

Zarządzenie nr 182 /2017
WÓJTA GMINY WEJHEROWO
z dnia 01 października 2017 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820, 1509, 1529 i 1595)

WÓJTA GMINY WEJHEROWO
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

§1

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania
1.	Kąpino	część działki o nr 8/120	0,0800 ha	GD1W/00032072/5	2,00 zł/1m ² gruntu rocznie	Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej

Opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość położona jest w Kąpinie, w obrębie ulicy Pogodnej i stanowi własność Gminy Wejherowo. Obecnie teren jest użytkowany na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej i sklasyfikowany jako użytki: RV, RVI i Ls. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąpino w gminie Wejherowo, działka częściowo oznaczona jest jako las oraz częściowo jako zieleń do zachowania i wprowadzenia.

Informacje dodatkowe:

1. Okres trwania dzierżawy: na czas oznaczony, nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2027 r.
2. Funkcja dzierżawy: nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
4. Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)¹ zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynszu.
5. Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony w umowie, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.
6. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy z 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. 58 677- 97-07

WÓJTA
Henryk Skwarcio

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 03.11.....2017 r. do dnia 24.11.....2017 r.

¹ Dz. U. z 2016 r. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1228, poz. 1579, poz. 1948 i poz. 2024, z 2017 r. poz. 60 .