

Zarządzenie Nr 147 /2017
WÓJTA GMINY WEJHEROWO
z dnia 05.09. 2017 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820, 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595)

WÓJTA GMINY WEJHEROWO
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

§1

Lp.	Obręb	Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	czynsz dzierżawny	Sposób zagospodarowania
1.	Gościcino	część działki o nr 558/9	0,0100 ha	GD1W/00034686/6	0,10 zł netto za 1 m ² /miesiąc	Teren zieleni (ogród przydomowy)
		część działki o nr 557/9	0,0070 ha			

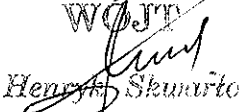
Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość położona jest w Gościcinie, w obrębie ulicy Olchowej i stanowi własność Gminy Wejherowo. Obecnie teren jest nieużytkowany rolniczo i sklasyfikowany jako użytek RV. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Informacje dodatkowe:

1. Okres trwania dzierżawy: na czas oznaczony, nie dłuższy niż do dnia 30 września 2020 r.
2. Funkcja dzierżawy: nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, na teren zieleni (ogród przydomowy).
3. Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić należne podatki i wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
4. Do czynszu dzierżawnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)¹ zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku znacznego wzrostu cen i usług zastrzega się prawo do zwiększenia stawki czynszu.
5. Termin wnoszenia czynszu będzie ustalony w umowie, nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.
6. Zastrzega się prawo wypowiedzenia dzierżawy z 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości, przeznaczenia jej do zbycia, bądź realizacji na niej inwestycji celu publicznego lub realizacji prac związanych z utrzymaniem cieków wodnych.
7. Przewiduje się możliwość budowy ogrodzeń, na dzierżawionym terenie, pod warunkiem, że nie będą trwale związane z gruntem.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, tel. 58 677- 97-07

WÓJTA

Henryk Skumirto

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia...08.09....2017 r. do dnia...29.09.....2017 r.

¹ Dz. U. z 2016 r. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1228, poz. 1579, poz. 1948 i poz. 2024, z 2017 r. poz. 60.