

**ZARZĄDZENIE NR 24/2021  
WÓJTA GMINY WEJHEROWO**

z dnia 11 lutego 2021 r.

**w sprawie przyjęcia dokumentu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino, na obszarze działek nr 47/3, 47/4 i 48/3 w gminie Wejherowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 55 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.<sup>1)</sup>) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuję projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino, na obszarze działek nr 47/3, 47/4 i 48/3 w gminie Wejherowo.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru kieruję do uchwalenia przez Radę Gminy Wejherowo w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) wraz z podsumowaniem, oraz przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Wejherowie.

§ 3. Załącznik do Zarządzenia: Uzasadnienie i podsumowanie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący Funkcję Wójta  
Gminy Wejherowo

**Mikołaj Ochman**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378; z 2021 r. poz. 11

**UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO, NA OBSZARZE DZIAŁEK NR 47/3, 47/3, 47/4 i 48/3 W GMINIE WEJHEROWO**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie rozwoju usług na danym terenie oraz modyfikację planowanego układu komunikacyjnego, poprzez likwidację w południowej części terenu drogi oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 21-KDD. Obszar miejscowości Gowino objęty przedmiotową zmianą planu położony jest w centralnej części gminy Wejherowo, w centralnej części obrębu Gowino.

Zgodnie z projektem obszar zmiany planu przeznaczony został pod:

- teren zabudowy usługowej – U,
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD.

#### **1. Rozwiązania alternatywne**

Upřednio na przedmiotowym obszarze obowiązywała Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino, uchwalona Uchwałą Nr XLII/506/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 25 czerwca 2014 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo analizowany obszar znajduje się na terenach predysponowanych do rozwoju mieszkalnictwa oraz funkcji usługowych. Nowa zmiana miejscowego planu pozwoli na określenie właściwych funkcji, zasad, parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

#### **2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany planu miejscowego przeanalizowano wpływ projektowanych zmian i przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami, mogących wpłynąć na środowisko, wyodrębniając:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- świat roślinny i zwierzęcy,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnie ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

- obszary chronione, w tym obszary Natura 2000
- oddziaływanie transgraniczne.

Zgodnie z w/w elementami określono istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także uwzględniono i wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być następstwem realizacji ustaleń omawianego planu. Określono również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

W wyniku realizacji zmiany planu miejscowego, przedmiotowy obszar podlegać będzie systematycznym przemianom. Ustalenia planu z pewnością wpłyną i przekształcą elementy środowiska przyrodniczego. Należy jednak podkreślić, że projektowane przeznaczenie terenów nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Plan wprowadza warunki, które dodatkowo zapewniają ochronę poszczególnych elementów środowiska, a zawarte w nim zapisy są zbieżne z ustaleniami i zaleceniami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko.

### 3. Opinie właściwych organów

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.411.20.70.2019.JK z dnia 15 stycznia 2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: RGP.6721.1.9.2019.AK z dnia 9 czerwca 2020 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie opinii projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.20.31.2020.JK z dnia 22 czerwca 2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował pozytywnie przedmiotowy projekt planu bez uwag. Pismem znak: RGP.6721.1.9.2019.AK z dnia 5 czerwca 2020 r. (data wpływu 29 czerwca 2020 r.) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie opinii projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.20.47.2020.JK z dnia 18 września 2020 r. (data wpłynięcia 24 września 2020 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ponownie zaopiniował pozytywnie przedmiotowy projekt planu bez uwag.

Pismem znak: RGP.6721.1.9.2019.AK z dnia 9 czerwca 2020 r., wystąpiono do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino, na obszarze działek nr 47/3, 47/4 i 48/3, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr X/118/2019 z dnia 4 września 2019 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny pismem znak: ONS.9022.4.137.2020.LZ z dnia 19 czerwca 2020 r. zaopiniował przedłożony projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego bez uwag.

### 4. Zgłoszone uwagi i wnioski

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego przeszła tryb formalny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu miejscowego wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Sporządzony projekt zmiany planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

W dniach od 23 listopada 2020 r. do 14 grudnia 2020 r. został wyłożony do publicznego wzglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla w/w obszaru. W dniu 3 grudnia 2020 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 grudnia 2020 r. W wyznaczonym terminie nie wypłynęła żadna uwaga.

#### **5. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu zostały uwzględnione przez władze gminy. Monitoring realizacji postanowień planu miejscowego dla omawianego obszaru będzie odbywał się poprzez standardowe działania prowadzone przez różne instytucje działające na różnych szczeblach administracyjnych oraz przez indywidualne zamówienia.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, powinny systematycznie kontrolować zachodzące zmiany w/w obszarze MPZP. Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego planu może być przeprowadzana na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Wejherowo.

#### **7. Uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ut. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247)**

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2020 poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 23 listopada 2020 r. do 14 grudnia 2020 r. W dniu 3 grudnia 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu – do dnia 28 grudnia 2020 r., nie wypłynęła żadna uwaga.

Pełniący Funkcję Wójta  
Gminy Wejherowo

**Mikołaj Ochman**