

**Uchwała Nr LX/672/2023**  
**Rady Gminy Wejherowo**  
**z dnia 25 października 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Wejherowo**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z uchwałą Nr VII/63/2019 Rady Gminy Wejherowo z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, zwane dalej Studium.

**§ 2.**

Granice sporządzenia Studium są granice administracyjne gminy Wejherowo. Granice obszaru objętego Studium przedstawiono na rysunkach stanowiących załączniki graficzne nr 2 i 3, do niniejszej uchwały, będące jej integralną częścią.

**§ 3.**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek studium, zatytułowany „Gmina Wejherowo. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania”;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek studium, zatytułowany „Gmina Wejherowo. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki”;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Wejherowo o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne, plik elektroniczny.

**§ 4.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr LX/672/2023  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 25 października 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Wejherowo**

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z dnia 26 maja 2004 r.).

Prace nad projektem studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Gminy Wejherowo uchwały Nr VII/63/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo.

Projekt Studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 i 6 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt Studium został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie: w terminie od 5 sierpnia 2022 r. do 9 września 2022 r. W dniu 8 września 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do dnia 1 października 2022 r. W ustawowym terminie wpłynęły uwagi, które częściowo zostały uwzględniona przez Wójta Gminy Wejherowo. Po raz drugi projekt Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 maja 2023 r. do 5 czerwca 2023 r. W dniu 31 maja 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do dnia 29 czerwca 2023 r. W ustawowym terminie wpłynęły uwagi, które częściowo zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Wejherowo.

Po uchwaleniu projektu Studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Gminy Wejherowo Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.